

P i a n o d i
G o v e r n o d e l
T e r r i t o r i o

PGT

VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA



Comune di Goito

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Studio Polaris STP s.r.l.

Ugo Bernini
Luigi Moriggi

Engeo s.r.l.

Carlo Caleffi



Con la collaborazione di:

Francesco Cerutti
Andrea Conti
Mohadaseh Ebrahimi
Marco Maffezzoli
Elena Padovani
Matteo Rodella
Ilaria Rossini
Ekaterina Solomatin

IL SINDACO

Pietro Chiaventi

IL SEGRETARIO

Dott.ssa Sabina Candela

AREA TECNICA

Geom. Lina Gennari

(Responsabile del servizio e del procedimento)

Arch.Silvia Tarollo

MODULO PER LO SCREENING DI INCIDENZA
PER IL PROPONENTE

VAS
04

SCALA:

DATA: SETTEMBRE 2026
AGG:

DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.C.
n°..... del

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL C.C.
n°..... del

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L.
n°..... del

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI GOITO
☒ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☐ Si indicare quali risorse: ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☐ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)	
Tipologia P/P/P/I/A:	☐ Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici ☒ Piani urbanistici/paesaggistici ☐ Piani energetici/infrastrutturali ☐ Altri piani o programmi..... ☐ Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 ☐ Realizzazione ex novo di strutture ed edifici ☐ Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti ☐ Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua ☐ Attività agricole ☐ Attività forestali ☐ Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc. ☐ Altro (specificare)

Proponente:	COMUNE DI GOITO – PROVINCIA DI MANTOVA					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: Lombardia Comune: Goito..... Prov.: Mantova..... Località/Frazione: Indirizzo:					<i>Contesto localizzativo</i> X Centro urbano X Zona periurbana X Aree agricole X Aree industriali X Aree naturali ☐	
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.				
S.R.:		LONG.				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: L'area di influenza è tutto il territorio comunale: per ogni altra informazione si rimanda al Rapporto Ambientale di VAS, reperibile su SIVAS e agli elaborati di Piano (Documento di Piano), anch'essi reperibili su SIVAS.						
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☐ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato:

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☐ Si ☒ No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):
--	--

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT20B0012** distanza dal sito: 7,7 chilometri (7.700 metri) in direzione nord-ovest
- Sito cod. **IT20B0009** distanza dal sito: 0,85 chilometri. (850 metri) in direzione sud
- Sito cod. **IT20B0011** distanza dal sito: 1,30 chilometri (1.300 metri) in direzione sud-est
- Sito cod. **IT20B0017** distanza dal sito: 0,85 chilometri (850 metri) in direzione sud

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

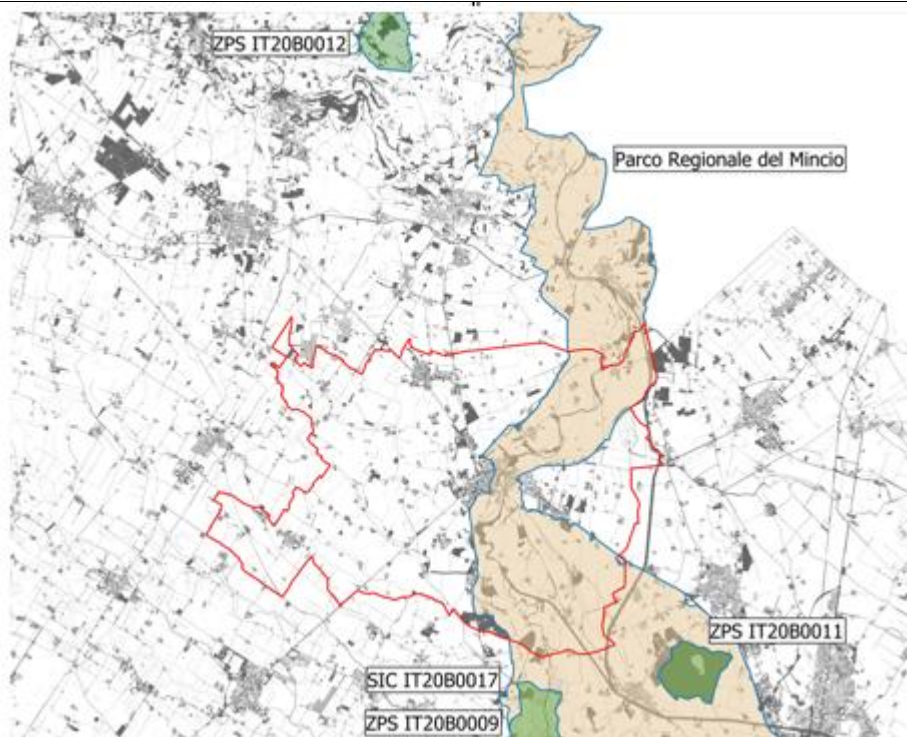
☒ Si ☐ No

Descrivere:

Il sito SIC IT20B0012 "*Complesso morenico di Castellaro Lagusello*" non confina direttamente con il territorio di Goito, ed è oltre il centro urbano di Cavriana, in direzione nord, che costituisce barriera tra la frazione di Cerlongo (ambito urbano del Comune di Goito prossimo al confine comunale e il sito SIC. In ogni caso, non sono previsti interventi di carattere urbanistico sulle aree comunali collocate a ridosso del confine comunale, infatti il primo intervento previsto dal PGT (ARU303), più vicino al sito, si colloca ad oltre 9,0 chilometri dal sito Natura2000.

I siti ZPS IT20B0009 "*Valli del Mincio*" e SIC IT20B0017 "*Ansa e Valli del Mincio*", non confinano direttamente con il territorio di Goito. Infatti il territorio frapposto, con andamento nord-sud, è attraversato dai canali Scaricatore Pozzolo-Maglio e Diversivo Mincio, che costituiscono, unitamente al nucleo urbano di Soave e ad una serie di insediamenti rurali, barriere fisiche di origine antropica. Il PGT2026 non prevede interventi di carattere urbanistico su aree a ridosso del confine comunale: infatti, il primo intervento previsto dal PGT2026 (ATE506), più vicino al sito Natura2000, si colloca a circa 5,3 chilometri dal sito, ed è collocato nella parte sud del centro urbano di Goito.

Il sito ZPS IT20B0011 "*Bosco della Fontana*", non confina direttamente con il territorio di Goito. Infatti il territorio frapposto, con andamento nord-sud, è attraversato dal canale Scaricatore Pozzolo-Maglio che costituisce, unitamente a diversi nuclei rurali e strade di campagna, barriera fisica di origine antropica. Il PGT2026 non prevede interventi di carattere urbanistico su aree a ridosso del confine comunale: infatti, il primo intervento previsto dal PGT2026 (ARU562), più vicino al sito Natura2000, si colloca a circa 6,0 chilometri dal sito, ed è collocato nella parte sud-est del centro urbano di Goito.



Per approfondimenti si rimanda al paragrafo 1.7.1. – Aree protette del Quadro di Riferimento Ambientale (Elaborato VAS02.01) e al Capitolo 12 – Verifica delle interferenze con le Reti Ecologiche, del Rapporto Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a VAS (Elaborato VAS02).

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

La Variante PGT2026 non prevede l'individuazione di nuovi Ambiti di Trasformazione e conferma quelli già previsti dal vigente PGT, proponendo una consistente riduzione della superficie territoriale interessata (-61 ettari, restituiti all'attività agricola).

Per ogni altro aspetto ed approfondimento si rimanda al Rapporto Ambientale di VAS, reperibile su SIVAS e agli elaborati di Piano (Documento di Piano), anch'essi reperibili su SIVAS.

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

☐ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A ☒ Carta zonizzazione di Piano/Programma ☒ Relazione di Piano/Programma ☐ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere ☐ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere ☐ Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		☐ Eventuali studi ambientali disponibili: Rapporto Ambientale + Allegato esame e valutazione componenti ambientali + Sintesi Non Tecnica..... ☐ Altri elaborati tecnici: Aggiornamento Componente geologica, idrogeologica e sismica, Reticolo Idrico Minore, Studio semplificato Invarianza Idraulica..... ☐ Altro: ☐ Altro:	
CONDIZIONI D'OBBLIGO		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Trattandosi di variante generale non vi è l'obbligo di assumere le condizioni. In ogni caso, le indicazioni per gli interventi relativi agli elementi della Rete Ecologica Comunale consentono di rispettare le condizioni dalla numero 38 alla numero 44.	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☒ Si ☐ No		Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤	
		Se, No , perché:	
DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	NO	☐ PERMANENTE
☐ TEMPORANEA			
Se, Si , cosa è previsto: Sono confermati gli interventi di trasformazione previsti dal vigente PGT, con una consistente riduzione del consumo di suolo.....			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☐ X NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	

.....			
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☐ SI ☒ NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☒ NO
Se, Si , cosa è previsto:.....		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:	
	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☐ SI ☐ NO Se, Si , cosa è previsto: Il PGT2026, all'interno degli elaborati del Piano dei Servizi, fornisce le indicazioni necessarie ai fini del corretto utilizzo delle essenze arboree ed arbustive, in coerenza con le indicazioni del Parco del Mincio. Le schede urbanistiche degli ambiti di trasformazione (ATR e ATE), degli ambiti di completamento (ACR e ACE) e degli ambiti di rigenerazione urbana (ARU) forniscono indicazioni specifiche per la realizzazione delle opere a verde di mitigazione/compensazione previste nei piani attuativi.	

Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☐ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☐ NO ☐ Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	
	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento		
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☐ X NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? ☐ SI ☐ NO Descrivere: 	
Interventi edilizi		☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☐ DIA/SCIA ☐ Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,			

etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Sì ☐ No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Sì ☐ No Se, Sì , allegare e citare precedente parere in "Note".	Possibili varianti - modifiche: Note:	
CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere:	Leggenda: ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di Goito (Mn)	Ing. Ugo Bernini		Mantova, 09 settembre 2026

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

ASPETTI MOTIVAZIONALI PER LA FORMULAZIONE DELLO SCREENING:

- Il Comune di Goito è già dotato di PGT vigente sottoposto positivamente a Valutazione Ambientale Strategica (Variante PGT2012);
- La Variante Generale PGT2026 conferma una minima parte degli ambiti di trasformazione previsti dal PGT vigente, ed introduce due nuovi ambiti di trasformazione per attività economiche (di cui uno per l'ampliamento di un'attività esistente). Il bilancio complessivo per ciò che riguarda gli ambiti di trasformazione prevede una riduzione di 336.831 mq, cui si aggiungono altri 25.898 mq derivanti da riduzioni del consumo di suolo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e 273.840 mq di riduzione del consumo di suolo relativo alle previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale. In totale il PGT2026 propone una restituzione netta alla destinazione agricola o naturale di 636.568 mq di territorio comunale;
- La Variante nelle schede degli ambiti di trasformazione, di completamento e di rigenerazione introduce aspetti legati a condizioni d'obbligo (interventi di mitigazione e compensazione, fasce filtro di mitigazione, filari e fasce tampone, ecc.);
- La Variante si coerenza con le più recenti normative in materia di consumo di suolo, di invarianza idraulica, di rischio idraulico, di individuazione del RIM e di esame e valutazione delle componenti geologica, idrogeologica e sismica;
- La Variante introduce il progetto strategico di Rete Ecologica e Verde Comunale che assume gli elementi della rete ecologica regionale e della rete ecopaesistica provinciale e li declina a livello comunale, individuando anche corridoi locali, varchi da mantenere e deframmentare, nonché normative ed indirizzi in materia di gestione delle criticità, di interventi di mitigazione e compensazione, di normativa specifica per la valorizzazione e il mantenimento dei singoli elementi della rete ecologica.

Con riferimento alla procedura di preavalutazione regionale (Allegato B) la variante viene sottoposta a screening in quanto:

- non si tratta di Piano di Governo del Territorio di Comune interessato dalla presenza di Siti Natura 2000 o direttamente confinanti con siti Natura 2000;
- non si tratta di Variante puntuale urbanistica del PGT all'interno del tessuto urbano consolidato;
- non si tratta di Variante relativa solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse;
- non si tratta di Piani attuativi conformi al PGT.

Non viene rispettata la Condizione che:

“Varianti puntuali urbanistiche del PGT all'interno del tessuto urbano consolidato: per quanto riguarda nuove previsioni o ampliamenti di previsioni preesistenti, queste devono interessare un unico ambito, essere interne (cioè ricadenti in un'area interclusa totalmente) all'urbanizzato e non riguardare aree agricole, né boschi ai sensi di legge. Nel caso siano interne all'urbanizzato e abbiano un solo lato rivolto verso spazi aperti (quindi aree poste nella frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano) devono essere inferiori a un ettaro”.

Per quanto riguarda gli elementi che possono generare interferenze sui siti Natura 2000, si evidenzia comunque che:

- non è individuabile alcuna Potenziale sottrazione/distruzione di Habitat;
- non è individuabile alcuna Potenziale interferenza con le Reti ecologiche, con frammentazione di Habitat e di Habitat di specie;
- non è individuabile alcuna Potenziale interferenza con i cicli biologici di specie animali e vegetali.